

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**30.11.2005**

**№198-РМ**

---

г. Москва

**Об утверждениии результатов  
государственной кадастровой оценки  
земель города Фрязино Московской  
области**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», Положением о Министерстве экологии и природопользования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.01.2004 № 36/3, на основании представления Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области от 30.11.2005 № 7536-4:

утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель города Фрязино Московской области (прилагаются).

И.о. министра

А.Л. Красиков

Утверждены  
распоряжением Министерства  
экологии и природопользования  
Московской области  
от 30 ноября 2005 г. № 198-PM

## Результаты государственной кадастровой оценки земель города Фрязино

### Кадастровая стоимость земель города Фрязино, руб./кв.м

Номер кадастрового квартала	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10101	6906,60	751,99	246,48	2559,24	1915,36	2102,05	719,87	2102,05	663,69	162,72	125,74	79,17	65,26	102,73
10102	6989,15	788,71	265,31	2953,37	2173,88	2137,17	729,43	2137,17	677,11	167,21	129,43	84,38	71,54	104,90
10103	8588,70	855,04	281,54	3406,93	2551,06	2438,37	743,70	2438,37	697,88	175,79	134,35	93,59	84,52	118,01
10104	8893,75	869,61	291,46	3892,77	2873,82	2559,93	753,76	2559,93	710,51	179,72	138,89	99,35	92,24	123,00
10105	7724,83	833,77	285,47	3673,35	2676,70	2346,02	746,71	2346,02	700,48	175,36	136,58	94,40	84,82	114,26
10106	8219,29	845,78	286,76	3757,71	2755,62	2432,48	746,10	2432,48	701,45	176,70	137,04	96,44	87,93	117,86
10107	7935,86	835,87	286,03	3719,21	2704,47	2385,56	746,81	2385,56	699,72	174,90	136,64	94,68	85,57	115,17
10108	6436,31	743,11	256,98	3011,12	2164,45	2062,88	724,43	2062,88	665,54	160,02	128,58	80,67	67,02	100,76
10109	6526,77	760,91	259,54	3037,85	2211,72	2103,05	729,83	2103,05	676,92	166,53	130,41	84,18	71,05	103,69
10110	6088,88	724,74	242,19	2625,47	1923,15	1997,20	719,68	1997,20	664,48	161,27	126,49	78,80	64,02	98,95
10111	6135,21	727,29	243,39	2649,56	1959,11	2015,03	721,78	2015,03	666,74	163,36	127,32	79,40	64,69	100,50
10112	6391,49	749,33	253,67	2895,52	2120,90	2073,77	727,11	2073,77	673,58	165,63	129,39	82,54	68,88	102,71
10113	6107,40	724,44	242,27	2631,89	1947,36	2007,33	719,68	2007,33	664,75	162,99	126,95	79,19	64,42	100,23
10114	6107,44	725,59	242,62	2632,32	1941,37	2005,89	720,89	2005,89	665,76	162,61	126,96	79,08	64,30	99,88
10115	5953,60	709,72	238,30	2596,74	1913,77	1922,33	774,42	1922,33	679,50	155,52	135,28	75,40	58,60	89,14
10116	5595,28	710,61	239,46	2522,10	1842,94	1821,33	714,06	1821,33	660,83	159,16	124,03	76,99	60,36	92,15

Номер кадастрового квартала	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10201	8117,36	875,77	283,38	3820,01	2886,70	2495,62	763,83	2495,62	725,40	190,21	128,57	85,99	72,10	118,06
10202	7813,21	863,48	271,87	3774,07	2847,64	2456,78	760,55	2456,78	721,77	183,67	115,17	70,02	51,21	106,63
10203	8526,24	872,20	267,90	3921,64	2950,57	2600,06	761,00	2600,06	720,90	180,05	107,98	62,74	42,92	104,81
10204	8888,60	883,23	275,03	3992,06	3006,20	2657,60	762,63	2657,60	722,98	184,03	115,55	72,25	55,61	112,34
10205	9153,83	907,74	285,24	4146,97	3110,36	2727,96	773,15	2727,96	731,67	186,27	119,75	77,45	62,55	115,17
10206	9370,89	922,37	298,33	4222,30	3150,46	2752,28	775,67	2752,28	733,70	190,54	132,19	92,94	82,89	123,99
10207	9097,69	896,23	289,34	4016,04	3023,87	2671,33	766,98	2671,33	727,72	191,45	132,18	91,79	81,00	125,15
10208	9070,03	894,66	288,77	4006,59	3022,94	2668,38	766,96	2668,38	727,65	191,99	132,15	91,56	80,61	125,41
10209	8464,03	875,90	273,44	3907,60	2944,99	2581,01	762,49	2581,01	723,12	183,71	114,79	70,54	52,80	109,64
10210	8207,96	863,69	272,54	3348,83	2581,01	2442,79	753,64	2442,79	711,80	186,37	124,77	81,56	66,71	115,81
10211	7701,69	818,95	252,87	2813,10	2231,81	2319,38	742,83	2319,38	698,15	183,28	123,73	78,85	62,96	113,83
10212	7770,67	820,37	256,59	2851,41	2225,42	2306,26	740,25	2306,26	695,86	180,79	125,77	82,10	67,56	113,74
10213	9148,06	895,08	295,76	3977,77	2981,15	2637,77	760,63	2637,77	723,03	193,28	141,87	104,46	97,64	131,64
10214	9194,80	899,40	297,10	3983,43	2969,68	2637,76	763,64	2637,76	726,15	192,03	141,88	104,32	97,61	130,58
10215	9439,75	922,12	308,56	4198,42	3101,66	2719,66	774,78	2719,66	731,54	190,19	144,86	107,59	102,54	130,49
10216	9144,25	899,94	300,34	4183,03	3048,32	2691,49	770,88	2691,49	722,59	184,70	136,31	96,54	88,36	122,15
10217	9176,93	896,59	302,88	4114,70	3026,58	2654,97	764,12	2654,97	717,22	182,01	142,31	104,01	98,53	125,44
10218	8831,03	863,81	290,01	3867,32	2847,87	2549,10	752,39	2549,10	708,08	178,70	138,45	98,56	91,31	122,12
10219	8898,01	870,04	291,58	3895,25	2876,08	2560,97	753,88	2560,97	710,70	179,82	138,94	99,41	92,32	123,07
10220	8882,67	869,61	291,57	3892,50	2873,58	2557,35	753,91	2557,35	710,57	179,71	138,91	99,36	92,23	122,89
10221	8916,46	871,39	292,03	3904,31	2882,91	2566,16	754,37	2566,16	711,17	179,99	139,10	99,61	92,60	123,26
10222	8982,41	879,01	293,09	3915,25	2896,28	2578,59	756,40	2578,59	715,35	183,39	139,64	100,88	93,88	125,06
10223	8894,99	869,97	291,57	3894,63	2875,66	2560,14	753,86	2560,14	710,69	179,81	138,93	99,40	92,31	123,04
10224	5769,48	669,76	230,03	2375,05	1701,99	1827,74	667,90	1827,74	604,77	145,03	115,76	70,77	54,30	90,93

Номер кадастрового квартала	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10225	7288,60	788,50	261,31	2876,95	2134,05	2172,67	729,70	2172,67	677,16	169,58	128,09	84,34	70,85	108,57
10226	8687,40	878,00	293,15	4043,54	2991,77	2614,75	824,84	2614,75	736,97	180,22	147,06	92,23	82,33	114,12
10227	9087,19	891,35	306,87	4148,29	3046,39	2658,06	848,87	2658,06	743,03	184,13	156,22	103,74	97,26	124,15
10301	6910,98	783,85	278,26	3552,80	2536,68	2217,16	739,41	2217,16	682,08	168,09	132,55	87,55	75,19	107,67
10302	7357,08	836,11	287,31	3665,45	2715,83	2334,43	755,09	2334,43	708,54	185,79	139,43	95,86	85,21	118,84
10303	7774,05	874,37	293,30	3736,77	2827,82	2413,46	764,91	2413,46	726,94	196,51	142,44	101,43	91,48	126,52
10304	7808,53	877,58	293,76	3740,79	2837,69	2418,94	765,68	2418,94	728,46	197,23	142,68	101,86	91,97	127,10
10305	6128,15	762,54	264,10	3177,02	2349,51	1988,84	734,35	1988,84	682,80	171,56	127,90	81,77	65,56	100,14
10306	6922,79	825,79	265,22	3476,55	2641,41	2211,75	747,41	2211,75	708,05	179,93	116,61	71,37	51,80	101,16
10307	4557,19	663,06	183,33	2456,99	1856,12	1735,02	708,37	1735,02	652,56	135,26	56,05	11,77	9,61	39,70
20101	6313,14	796,26	267,56	3419,62	2500,41	2000,98	741,11	2000,98	697,49	163,86	123,87	63,44	60,98	94,43
20102	4221,24	616,42	207,94	1743,37	1304,21	1335,78	619,68	1335,78	577,60	108,00	89,43	24,69	22,81	49,37
20103	7200,46	846,10	274,75	3626,55	2737,63	2270,97	756,44	2270,97	718,33	176,54	125,74	69,06	64,70	106,45
20201	4099,32	599,89	208,09	1979,31	1478,71	1334,83	626,19	1334,83	582,17	112,76	92,22	26,67	24,54	53,21
20202	7102,17	838,53	265,93	3562,64	2696,27	2272,92	754,55	2272,92	715,99	175,97	116,30	62,20	50,44	100,63
20203	6595,78	820,58	272,86	3454,28	2598,38	2071,92	749,47	2071,92	710,70	175,28	128,25	71,77	67,41	102,36
20204	5663,55	758,57	248,28	3023,33	2237,01	1776,88	728,79	1776,88	684,92	153,17	113,57	49,36	44,33	81,94
20205	5301,06	704,28	230,56	2544,89	1938,65	1775,35	720,35	1775,35	666,49	158,02	113,80	56,26	40,57	85,40
20301	4331,17	633,51	210,80	1776,86	1349,15	1359,70	624,68	1359,70	586,98	114,61	91,05	27,53	25,86	52,65
20302	4944,47	670,15	222,54	2412,19	1783,70	1538,03	633,54	1538,03	602,57	116,98	92,14	29,78	30,70	56,81
20401	6386,88	787,63	260,40	3248,43	2409,77	2032,69	739,01	2032,69	695,53	163,18	123,03	62,38	59,61	95,74
20401	7314,92	839,32	269,25	3545,04	2676,53	2343,28	755,38	2343,28	714,50	179,13	122,81	70,81	60,30	107,87
20402	6279,80	748,40	236,64	2240,76	1771,45	1993,11	724,60	1993,11	675,23	167,86	123,78	71,55	60,36	104,04
20403	7072,17	823,22	263,69	2895,55	2274,43	2195,73	741,15	2195,73	699,85	180,01	132,30	79,69	74,47	114,41

Номер кадастрового квартала	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20404	6691,89	815,49	267,02	3566,62	2640,13	2160,73	748,63	2160,73	705,78	171,53	117,20	61,96	50,88	95,88
20405	6354,33	802,12	264,68	3494,79	2584,30	2047,92	742,95	2047,92	700,72	170,00	115,88	60,98	48,92	91,80
20406	6864,13	815,61	262,21	2833,71	2210,25	2117,67	739,47	2117,67	698,36	177,31	130,90	78,24	72,24	110,23
30101	4506,93	587,38	201,82	1578,76	1166,14	1478,68	671,06	1478,68	578,57	109,49	102,24	40,13	22,79	50,72
30102	4727,10	593,62	202,45	1622,10	1217,94	1561,11	670,91	1561,11	578,51	111,77	103,71	41,40	25,11	54,80
30201	5987,47	699,97	235,95	2357,16	1728,57	1887,75	763,68	1887,75	660,26	147,47	131,15	70,16	52,48	85,88
30202	3571,44	559,16	161,23	1644,66	998,37	1212,53	657,96	1212,53	583,13	91,21	43,49	11,77	9,61	24,67
30203	2928,98	542,55	154,11	1512,39	916,48	991,51	649,98	991,51	580,24	82,52	39,03	11,77	9,61	13,50
30301	4504,68	622,18	180,12	2043,11	1408,05	1576,79	684,66	1576,79	616,20	114,73	54,91	11,77	9,61	43,31
30302	4689,42	640,55	219,21	1907,59	1356,70	1537,35	691,71	1537,35	626,91	141,85	109,54	61,90	39,21	76,04
30303	5305,89	648,46	225,27	2106,82	1471,81	1734,12	694,80	1734,12	622,23	139,37	113,05	63,37	43,23	83,19
30401	3477,20	570,05	197,10	1575,14	981,25	1051,20	660,45	1051,20	588,84	104,97	91,77	32,06	14,29	46,50
30402	3219,45	536,49	190,17	1270,46	828,64	961,47	590,94	961,47	537,73	87,00	79,99	21,36	9,61	31,65

Минимальное значение	2928,98	536,49	154,11	1270,46	828,64	961,47	590,94	961,47	537,73	82,52	39,03	11,77	9,61	13,50
Максимальное значение	9439,75	922,37	308,56	4222,30	3150,46	2752,28	848,87	2752,28	743,03	197,23	156,22	107,59	102,54	131,64
Среднее значение	6964,14	783,84	258,29	3135,70	2323,92	2143,09	732,41	2143,09	681,22	164,07	121,22	73,57	62,90	98,97